

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. D/1370/17.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. D/1370/17.05.2022 întocmit de către Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar;

Ținând seama de Procesul-Verbal nr. 1367/16.05.2022 al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.54/25.02.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă lista de priorități valabilă pentru anul 2022, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la lista de priorități se vor face conform prevederilor art. 21 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
Lavinia Ionescu**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu Compartiment Fond Imobiliar	Coordonator Compartiment			17.05.2022
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	Șef Serviciu			

Anexa nr. 1 la H.CL. nr.

Llista de priorități valabilă pentru anul 2022, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
1		17912	17.6.2002	92	3
2		39639	22.12.2015	92	3
3		12162	6.7.2000	91	3
4		20486	05.08.2014	86	2
5		4772	22.2.2012	85	2
6		40799	15.9.2020	82	3
7		30411	02.09.2009	82	3
8		7664	13.3.2013	81	3
9		6769	16.03.2010	81	3
10		1279	19.01.2004	81	3
11		15532	15.6.2010	80	3
12		26356	21.07.2008	78	2
13		6670	4.4.2000	77	3
14		17683	10.05.2017	76	3
15		14783	24.5.2011	75	3
16		18280	27.6.2011	74	1
17		18907	1.7.2011	73	3
18		34882	16.11.2015	73	1
19		8683	11.3.2006	72	3
20		35215	26.9.2006	72	3
21		23356	14.6.2007	72	3
22		5438	1.3.2010	72	2
23		41124	26.9.2019	72	3
24		39648	31.10.2006	71	3

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
25		5723	03.03.2010	71	3
26		29483	14.8.2008	70	3
27		379	7.1.2010	70	3
28		13743	12.4.2006	69	3
29		23932	23.8.2011	69	2
30		30407	28.10.2013	69	2
31		35952	7.10.2016	69	1
32		23952	5.6.2019	69	3
33		20714	10.10.2001	68	3
34		15820	29.5.2015	68	3
35		9667	01.04.2013	68	3
36		23400	17.08.2011	68	3
37		15304	11.04.2014	68	3
38		27503	29.7.2008	67	3
39		32311	26.10.2015	67	2
40		3079	02.02.2009	67	2
41		6979	20.2.2007	66	1
42		28112	4.8.2008	66	2
43		25957	29.9.2014	66	1
44		23018	10.08.2015	66	2
45		44750	17.12.2008	65	2
46		37910	6.11.2009	64	2
47		23279	4.9.2014	64	3
48		24424	29.6.2017	64	2
49		28213	26.7.2017	64	3
50		20714	10.10.2001	63	2
51		12329	27.3.2007	63	3
52		5403	18.2.2009	63	1
53		10531	5.4.2012	63	3
54		15412	21.5.2012	63	3
55		39979	19.9.2019	63	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
56		8139	11.03.2009	63	2
57		29711	16.10.2003	63	2
58		8137	21.3.2014	62	3
59		42693	02.12.2008	62	3
60		42472	21.11.2006	62	3
61		28634	27.10.2010	62	2
62		19896	04.06.2004	62	3
63		30728	30.10.2013	62	1
64		20714	10.10.2001	61	3
65		36486	6.10.2005	61	1
66		31045	8.8.2007	61	3
67		14102	29.4.2009	61	1
68		16628	19.5.2009	61	3
69		37332	20.10.2011	61	3
70		41317	23.10.2017	61	1
71		37842	29.09.2017	61	1
72		31068	04.11.2013	61	2
73		36290	9.10.2008	60	1
74		7839	19.3.2014	60	3
75		28806	23.10.2014	60	3
76		17509	16.6.2015	60	2
77		25414	10.7.2006	59	3
78		41164	18.11.2008	59	3
79		21850	6.8.2013	59	1
80		27402	10.8.2016	59	3
81		30470	9.6.2021	59	2
82		28071	25.07.2017	59	2
83		36719	09.10.2006	59	3
84		15950	29.4.2005	58	3
85		38197	19.10.2006	58	2
86		41095	17.11.2008	58	2

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
87		1799	21.1.2009	58	2
88		7892	9.3.2009	58	2
89		27838	20.10.2010	58	2
90		28725	26.9.2012	58	1
91		26101	19.9.2013	58	2
92		35016	12.8.2020	58	3
93		11307	22.03.2004	58	3
94		15300	11.0.6.2014	58	3
95		3649	06.02.2013	58	3
96		10042	21.3.2005	57	1
97		38719	22.10.2007	57	3
98		40025	30.11.2009	57	3
99		20899	5.8.2010	57	3
100		28823	14.10.2013	57	2
101		29258	28.10.2014	57	2
102		6619	23.2.2016	57	2
103		32579	10.8.2018	57	3
104		54982	16.12.2019	57	2
105		52558	30.9.2021	57	3
106		30565	29.10.2013	57	3
107		303	08.01.2013	57	3
108		12018	22.04.2002	57	3
109		38788	04.10.2007	57	3
110		6945	10.3.2003	56	3
111		16673	16.6.2003	56	1
112		30388	28.10.2013	56	3
113		4446	07.02.2006	56	2
114		15789	26.03.2021	56	3
115		18440	25.5.2004	55	2
116		13458	23.4.2009	55	2
117		7090	18.3.2010	55	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
118		9374	21.3.2013	55	1
119		43666	7.11.2017	55	3
120		39870	26.9.2018	55	2
121		25727	18.6.2019	55	3
122		19554	30.05.2005	55	3
123		650	17.01.2000	55	1
124		26097	04.09.2012	55	1
125		30536	28.10.2013	55	2
126		1687	25.1.2010	54	1
127		15427	29.5.2013	54	3
128		33135	26.11.2013	54	1
129		35671	23.12.2013	54	3
130		22713	21.12.1998	54	1
131		25605	11.2.2006	53	2
132		29441	14.8.2008	53	2
133		2645	29.1.2013	53	2
134		22729	10.8.2013	53	2
135		29803	22.10.2013	53	3
136		28502	21.10.2014	53	2
137		3892	26.10.2016	53	2
138		48772	14.12.2017	53	3
139		40336	27.9.2018	53	1
140		40332	23.9.2019	53	1
141		36240	20.8.2020	53	3
142		12429	9.3.2021	53	3
143		24167	13.08.2012	53	2
144		12367	22.04.2002	53	3
145		20203	02.07.2012	53	2
146		17761	11.06.2012	53	2
147		41879	16.11.2006	53	3
148		1532	20.1.2004	52	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
149		34380	24.9.2008	52	3
150		17552	20.6.2011	52	3
151		1402	20.1.2014	52	1
152		14247	29.5.2014	52	2
153		5238	23.2.2015	52	3
154		10706	9.4.2015	52	3
155		19979	10.7.2015	52	3
156		28459	25.09.2012	52	3
157		41583	30.09.2019	52	3
158		8864	22.03.2013	52	1
159		10528	10.4.2003	51	2
160		35215	26.9.2006	51	2
161		40789	13.11.2008	51	3
162		2469	27.1.2009	51	2
163		40025	30.11.2009	51	1
164		4408	6.2.2018	51	2
165		29328	10.7.2019	51	3
166		41215	26.9.2019	51	3
167		7920	19.3.2003	50	3
168		20835	6.6.2006	50	3
169		4918	13.2.2008	50	3
170		43240	5.12.2008	50	3
171		2143	23.1.2009	50	1
172		5388	18.2.2009	50	3
173		28552	18.7.2018	50	3
174		49798	19.11.2019	50	3
175		43941	30.9.2020	50	2
176		33024	31.07.2020	50	3
177		26327	30.09.2014	50	2
178		46545	30.10.2019	50	1
179		34877	29.9.2008	49	2

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
180		1787	21.1.2009	49	1
181		12113	8.4.2009	49	3
182		1593	21.1.2014	49	3
183		24039	13.7.2016	49	1
184		3627	25.1.2021	49	3
185		12006	22.04.2002	49	3
186		14512	16.1.2001	48	2
187		26502	26.9.2002	48	3
188		32456	21.9.2004	48	3
189		26570	25.7.2005	48	3
190		14445	11.5.2012	48	3
191		25465	28.8.2012	48	3
192		8406	19.3.2013	48	2
193		12204	24.4.2013	48	2
194		16053	5.5.2016	48	2
195		715	15.1.2001	47	2
196		11946	13.6.2001	47	3
197		32763	23.9.2004	47	2
198		5542	12.2.2007	47	3
199		8482	1.3.2007	47	2
200		4121	9.2.2009	47	2
201		15318	8.5.2009	47	2
202		24676	16.9.2009	47	3
203		14224	18.5.2011	47	2
204		16433	7.6.2013	47	2
205		15147	10.6.2014	47	1
206		13119	7.5.2015	47	2
207		32951	21.9.2016	47	1
208		31677	22.8.2017	47	1
209		32503	9.8.2018	47	1
210		10020	7.3.2019	47	2
211		43151	28.1.2021	47	2

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
212		9282	27.03.2013	47	1
213		29554	26.08.2009	47	2
214		1440	14.01.2016	47	2
215		39914	26.09.2018	47	1
216		29366	28.09.2012	47	1
217		26743	28.07.2005	47	1
218		26818	14.09.2015	47	1
219		37440	28.09.2017	47	1
220		119069	19.4.2002	46	2
221		8448	10.3.2004	46	2
222		14033	21.4.2004	46	2
223		29218	25.4.2004	46	3
224		35967	7 12 2011	46	2
225		8304	20.3.2012	46	2
226		30368	8.10.2012	46	2
227		32297	18.11.2013	46	2
228		10099	10.4.2014	46	2
229		19894	9.7.2015	46	2
230		35452	22.8.2019	46	2
231		14860	22.3.2021	46	2
232		2822	02.02.2015	46	2
233		28643	18.08.2009	46	2
234		20822	8.6.2005	45	1
235		45179	22.11.2007	45	3
236		12474	12.5.2014	45	3
237		31038	1.8.2018	45	1
238		40267	20 9 2019	45	1
239		43527	10.10.2019	45	3
240		25945	22.6.2020	45	3
241		3688	30.01.2019	45	2
242		10119	22.03.2004	45	2

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
243		41733	21.11.2008	45	1
244		23776	1.7.2008	44	3
245		39877	6.11.2008	44	3
246		6108	24.2.2009	44	3
247		23797	8.8.2012	44	3
248		16126	19.6.2014	44	3
249		3716	9.2.2015	44	2
250		12988	25.3.2019	44	1
251		23344	31.5.2019	44	2
252		52236	19.11.2020	44	3
253		949	10.01.2019	44	3
254		36917	26.09.2017	44	1
255		1865	24.01.2012	44	3
256		8345	19.03.2013	44	3
257		5470	24.2.2011	43	3
258		16461	7.6.2013	43	3
259		27663	21.7.2017	43	1
260		9443	4.3.2019	43	3
261		40543	24.9.2019	43	3
262		44172	01.10.2020	43	3
263		2199	24.01.2013	43	3
264		20679	11.5.2004	42	3
265		15446	30.5.2011	42	2
266		31266	19.10.2011	42	1
267		19606	11.7.2013	42	1
268		12500	12.5.2014	42	3
269		27827	14.10.2014	42	3
270		29438	1.10.2015	42	1
271		11178	21.3.2017	42	2
272		40117	13.10.2017	42	2
273		10119	22.03.2004	42	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
274		34604	22.11.2011	42	1
275		20812	24.05.2018	42	1
276		491	09.01.2009	42	2
277		1884	24.01.2012	42	2
278		39079	09.10.2017	42	1
279		8119	8.3.2004	41	3
280		10015	21.3.2005	41	3
281		16010	18.6.2010	41	2
282		28911	1.11.2010	41	2
283		2081	26.1.2012	41	2
284		4770	22.2.2012	41	2
285		28669	11.10.2013	41	2
286		29993	23.10.2013	41	2
287		3144	4.2.2015	41	1
288		25269	31.8.2015	41	3
289		8430	3.3.2017	41	2
290		11177	21.3.2017	41	3
291		30284	22.8.2017	41	3
292		39685	11.10.2017	41	3
293		1170	23.10.2018	41	3
294		31599	23.7.2020	41	3
295		38631	2.9.2020	41	2
296		44078	1.10.2020	41	2
297		31298	28.6.2021	41	2
298		46258	14.10.2020	41	3
299		8368	23.4.1998	40	2
300		13693	13.7.1998	40	3
301		11862	31.3.2004	40	1
302		7765	3.3.2005	40	3
303		5542	12.2.2007	40	3
304		37932	22.10.2008	40	3

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
305		10189	25.3.2009	40	3
306		12487	13.4.2009	40	1
307		10458	8.4.2013	40	1
308		14245	29.5.2014	40	1
309		34565	27.8.2018	40	1
310		44785	17.10.2019	40	1
311		55271	17.12.2019	40	1
312		9456	24.2.2021	40	1
313		19661	13.4.2021	40	3
314		1939	10.02.2010	40	1
315		2042	24.01.2008	40	3
316		31722	25.11.2010	40	1
317		32354	12.11.2003	40	1
318		48867	21.12.2007	39	2
319		6619	4.3.2013	39	3
320		29810	5.10.2015	39	3
321		35253	30.8.2018	39	3
322		28714	28.10.2010	39	3
323		25886	15.09.2015	39	3
324		5587	14.3.2001	38	3
325		25574	9.9.2003	38	3
326		6130	21.2.2005	38	2
327		42459	27.11.2008	38	3
328		11987	27.4.2015	38	3
329		33041	14.8.2018	38	3
330		36300	5.9.2018	38	2
331		25733	19.6.2020	38	3
332		44208	1.10.2020	38	1
333		26156	20.5.2021	38	3
334		37411	13.7.2021	38	3
335		4990	16.02.2009	38	3

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
336		33036	12.09.2008	38	3
337		38672	28.10.2008	37	1
338		8421	31.3.2010	37	1
339		24787	28.8.2011	37	2
340		35860	6.12.2011	37	3
341		33835	8.11.2012	37	2
342		25214	13.5.2019	37	2
343		10331	26.2.2020	37	2
344		31097	18.11.2014	37	3
345		7000	25.2.2005	36	3
346		31893	23.10.2012	36	1
347		2325	27.1.2015	36	3
348		13613	12.5.2015	36	1
349		17510	16.6.2015	36	2
350		37320	27.9.2017	36	3
351		26520	4.7.2018	36	1
352		39802	26.7.2021	36	3
353		18445	20.5.2005	35	3
354		33962	12.11.2012	35	3
355		7664	13.3.2013	35	3
356		19471	10.7.2013	35	3
357		23313	4.9.2014	35	1
358		2073	26.1.2015	35	3
359		19072	1.7.2015	35	2
360		6735	23.2.2016	35	3
361		17212	8.5.2017	35	1
362		8535	26.05.1999	35	3
363		2947	30.1.2008	34	2
364		4371	8.2.2008	34	1
365		36561	10.10.2008	34	3
366		10445	27.3.2009	34	2

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
367		151	4.1.2017	34	3
368		28215	26.7.2017	34	2
369		3759	30.1.2019	34	3
370		55596	18.12.2019	34	3
371		52200	29.9.2021	34	3
372		13382	4.7.2001	33	1
373		4797	18.2.2003	33	2
374		42015	30.10.2007	33	3
375		43382	8.11.2007	33	3
376		9676	23.3.2009	33	3
377		26780	4.8.2009	33	1
378		18004	23.6.2011	33	3
379		30708	12.10.2011	33	3
380		17575	8.6.2012	33	3
381		30347	8.10.2012	33	2
382		8609	20.3.2013	33	1
383		27682	2.10.2013	33	3
384		28680	28.9.2015	33	3
385		12875	7.4.2016	33	1
386		5893	12.2.2019	33	1
387		27305	30.9.2019	33	3
388		45442	23.10.2019	33	3
389		3650	06.02.2013	33	3
390		42037	24.11.2008	33	3
391		4662	9.2.2006	32	3
392		28774	23.10.2014	32	3
393		10435	16.3.2017	32	1
394		43214	28.9.2020	32	3
395		48503	27.10.2020	32	3
396		39268	24.09.2018	32	3
397		44895	8.12.2006	31	3

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
398		21768	20.8.2014	31	3
399		33311	4.9.2017	31	1
400		21110	25.5.2018	31	2
401		28868	8.7.2019	31	1
402		40372	23.9.2019	31	1
403		9454	24.2.2021	31	1
404		9902	26.2.2021	31	1
405		28349	31.7.2006	30	1
406		9264	12.4.2010	30	3
407		16901	14.6.2011	30	3
408		10692	16.4.2014	30	1
409		19063	1.7.2015	30	1
410		8417	7.3.2016	30	1
411		10432	16.3.2017	30	1
412		12510	30.3.2017	30	1
413		24995	4.7.2017	30	1
414		2119	25.5.2018	30	2
415		33113	14.8.2018	30	2
416		36674	7.9.2018	30	3
417		20975	16.5.2019	30	3
418		45220	22.10.2019	30	3
419		45687	12.10.2020	30	1
420		36230	20.08.2020	30	2
421		43306	28.09.2020	30	3
422		12193	6.7.2000	29	2
423		32709	11.9.2008	29	2
424		10383	04.04.2012	29	2
425		1199	17.01.2012	29	2
426		18957	21.10.1997	28	1
427		5007	8.3.2001	28	1
428		25888	19.7.2005	28	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
429		44385	15.12.2008	28	1
430		39749	26.11.2009	28	1
431		26192	30.9.2010	28	1
432		11865	5.5.2014	28	3
433		48063	14.11.2018	28	3
434		10019	7.3.2019	28	3
435		49436	2.11.2020	28	3
436		33163	19.11.2003	28	1
437		12113	04.04.2016	28	3
438		35400	14.10.2009	28	1
439		2487	30.1.2014	27	1
440		3061	3.2.2015	27	1
441		13423	12.4.2016	27	1
442		37586	28.9.2017	27	1
443		8635	5.3.2018	27	1
444		32950	12.9.2008	26	1
445		23882	8.9.2010	26	1
446		7338	13.3.2012	26	1
447		26356	23.9.2013	26	3
448		47559	3.9.2021	26	1
449		7999	20.3.2014	25	1
450		6366	20.2.2017	25	3
451		45494	20.11.2017	25	1
452		15607	25.3.2021	25	1
453		20389	19.4.2021	25	1
454		26600	24.5.2021	25	3
455		52775	30.9.2021	24	3
456		1372	17.1.2013	23	1
457		9072	1.4.2014	23	1
458		21189	12.8.2014	23	1
459		6623	4.3.2015	23	1

Nr. crt.	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNCTAJ	NR.CAMERE
460		42413	30.10.2017	23	1
461		53269	18.12.2018	23	1
462		44791	17.10.2019	23	1
463		46954	19.10.2020	23	1
464		11271	14.3.2019	22	1
465		51457	28.11.2019	22	1
466		31597	23.7.2020	22	1
467		47305	04.11.2019	22	1
468		42371	3.10.2019	21	1
469		32782	20.09.2016	21	2
470		45865	31.10.2018	20	1
471		40766	15.9.2020	20	1
472		43255	28.9.2020	20	1
473		43906	30.9.2020	20	3
474		46127	28.10.2019	19	2
475		21278	16.6.2016	18	1
476		1462	16.1.2018	18	1
477		41947	1.10.2019	18	1
478		2809	20.1.2020	18	1
479		28833	3.6.2021	17	1
480		9769	25.02.2021	13	1



Nr. D/1370/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Consiliul Local al Sectorului 1 deține un număr de 753 locuințe sociale din fondul locativ de stat. Locuirea socială are o importanță mare asupra dezvoltării economice și sociale la nivel local și reprezintă o soluție pentru reducerea marginalizării sociale. Numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe de pe piața liberă continuă să fie unul ridicat. Lipsa locuinței influențează în mod direct nivelul de educație al individului și conduce în mod direct la o lipsă a participării acestuia în dezvoltarea economică. De asemenea, lipsa unei locuințe și a unui mediu propice de dezvoltare reprezintă un factor al excluziunii sociale, un atentat la siguranța individului și conduce astfel la inadaptarea sa socială și la consecințe negative asupra calității vieții acestuia. În Sectorul 1 există o categorie mare de persoane care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au o locuință și nu au un venit stabil astfel încât să își poată asigura un trai decent.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute de Legea locuinței nr 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 133/03.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criterii care au stat la baza întocmirii referatelor de ierarhizare pe lista de priorități a dosarelor de locuință socială aflate în evidențele Compartimentului Fond Imobiliar.

În ședințele care s-au desfășurat începând cu luna decembrie a anului 2021 și până în luna mai a anului în curs membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat dosarele complete ale tuturor solicitanților de locuințe sociale.

Potrivit Procesului verbal nr. 1367/16.05.2022 în ședința care a avut loc în data de 16.05.2022 Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 480 de dosare depuse de persoane/familii în vederea atribuirii unei locuințe sociale.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

În temeiul Legii locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acesteia, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București pe baza criteriilor stabilite anual de către acesta unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților publice locale. De asemenea, potrivit art. 21 alin. (2) din aceeași Hotărâre de Guvern, comisia de analiză constituită la nivelul administrației publice locale va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 au fost transmise către Compartimentul Fond Imobiliar 39 de locuințe libere din punct de vedere juridic, locuințe care vor fi atribuite în urma aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Comisia Sectorului 1 de analiză a solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele de atribuire a locuințelor sociale și a stabilit ierarhizarea acestora pe lista de priorități în baza punctajelor acordate în concordanță cu criteriile aprobate, determinând astfel poziția pe care fiecare solicitant o va ocupa pe lista de priorități. În ședința din data de 16.05.2022 a fost aprobată lista de priorități de către Comisia Sectorului 1 de analiză a solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, motiv pentru care a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul referat are ca obiect aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale libere de care Sectorul 1 al Municipiului București dispune. Prin aprobarea proiectului se urmărește atribuirea de locuințe sociale persoanelor care fac parte din categorii vulnerabile cu scopul de a satisface nevoia comunității locale.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele

- Principiul obiectivului major – atribuirea de locuințe sociale constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale;
- Principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean;



- Principiul legalității – conform căruia activitatea administrativă trebuie să se întemeieze pe lege. Legea trebuie să fie baza de referință a administrației publice atât ca activitate cât și ca sistem de organizare;
- Principiul adaptabilității – instituțiile și autoritățile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;
- Principiul imparțialității – potrivit căruia există obligația de exercitare a atribuțiilor legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese;
- Principiul satisfacerii interesului public – autoritățile și instituțiile administrației publice precum și personalul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea interesului individual sau de grup;
- Principiul proporționalității – formele de activitate și măsurile autorităților locale trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, va interveni prevenirea și combaterea marginalizării sociale, reducerea sărăciei, incluziunea socială, asigurarea egalității de șanse precum și oportunitatea egală a cetățenilor de a participa în societate, de a fi apreciați și respectați.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea cadrului legal;
- Întocmirea și aprobarea de către Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a listei de priorități în baza punctajelor acordate conform criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, un număr semnificativ de persoane vor avea acces la locuință iar incluziunea socială a beneficiarilor va determina asigurarea condițiilor bune de locuit care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat la educație și participare socială activă.



1.7 Impact economic, social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul economic, social și impactul asupra mediului, se asigură accesul la locuințe sociale atât pentru persoane evacuate din imobile retrocedate cât și pentru grupurile vulnerabile astfel că persoanele cărora li se vor atribui locuințe sociale vor beneficia de o integrare a oportunităților. De asemenea, este preconizată o corelare directă și pozitivă între atribuirea locuințelor sociale și starea de sănătate, accesul la educație, accesul la piața muncii, coeziunea comunității și bunăstarea beneficiarilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

În urma atribuirii locuințelor sociale se vor atrage venituri prin încasarea chiriei.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu înregistrează efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului local al Sectorului 1.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Atât în ședințele în care au fost analizate dosarele solicitanților de locuințe sociale cât și în ceea ce privește elaborarea prezentului proiect de hotărâre au existat consultări între Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Prezentul proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12 Modul de realizare , masurile de implementare, resusele necesare

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat utilizând resursele umane ale aparatului de specialitate al Primarului și materiale ale instituției. După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a prezentului proiect de hotărâre, solicitanților aflați pe pozițiile eligibile în raport cu disponibilitatea locuințelor libere, li se vor repartiza, spre închiriere, locuințe sociale din fondul locativ de stat.



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 133/2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/2021.

Pentru considerentele expuse mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Larisa-Laura-Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Avizat	17.05.2022
Cristina Coman	Consilier Superior		Întocmit	17.05.2022

Nr. D /1371/17.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1370/17.05.2022 al Primarului Sectorului privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că locuirea socială reprezintă un subiect de actualitate pentru autoritățile locale datorită importanței pe care această componentă o are pentru dezvoltarea economică și socială și pentru combaterea și reducerea marginalizării sociale. Lipsa accesului la locuire are ca efect excluderea socială, influențând în mod direct nivelul de sănătate și de educație al persoanelor sau incapacitatea de a deține un loc de muncă stabil. Studiile de specialitate indică existența unei strânse conexiuni între lipsa unei locuințe și privarea de odihnă, agravarea anumitor condiții de sănătate, privarea de igienă și abandonul școlar.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București există în momentul de față numeroase persoane și familii care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au un venit stabil și trăiesc în condiții insalubre. Sărăcia locativă poate fi cauzată de apartenența la anumite grupuri vulnerabile, precum este situația tinerilor instituționalizați sau a familiilor monoparentale, cât și rezultatul politicilor de retrocedare în natură care poate fi identificat la nivelul fenomenului evacuărilor.

Pag. 1 din 6

În Sectorul 1 al Municipiului București , cele mai multe evacuări se află în strânsă legătură cu procesele de retrocedare a caselor naționalizate. Evacuarea foștilor chiriași/proprietari din imobilele naționalizate retrocedate, fără asigurarea unei locuințe decente, conform legii , a dus la consecințe dezastruoase asupra calității vieții acestor familii. Categoriile cel mai puternic afectate sunt familiile cu venituri reduse, persoanele în vârstă, persoanele cu mulți copii în întreținere, persoane cu dizabilități.

În afara persoanelor evacuate din imobile retrocedate trebuie să avem în vedere și celelalte categorii de persoane care sunt lipsite de mijloace , care se află într-o stare de sărăcie care se prelungește pe o perioadă lungă de timp și care nu poate fi ușor înlăturată, persoane care nu pot profita de oportunități și care sunt fără apărare în fața problemelor iar în această categorie se regăsesc tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, persoanele încadrate în grad de handicap/în grad de invaliditate , unele minorități etnice , familiile monoparentale, persoanele vârstnice, victime ale violenței domestice, veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora, repatriați, refugiați , etc.

Ținând cont de faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și luând în considerare prevederile art. 21. alin. (2) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a procedat la analizarea dosarelor depuse de persoane/familii care solicită atribuirea unei locuințe sociale.

În cadrul ședințelor care au avut loc începând cu luna decembrie a anului 2021 până în luna mai a anului în curs membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat dosarele luând în considerare documentele justificative anexate acestora, anchetele sociale și au procedat la calcularea punctajelor cu respectarea strictă a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Procesul-verbal nr. 1367/16.05.2022 al ședinței care a avut loc în data de 16.05.2022 membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe

Pag. 2 din 6

din fondul locativ de stat au dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 480 de dosare ce cuprind solicitări privind atribuirea de locuințe sociale depuse de persoane / familii aflate în situații locative deosebite. În cadrul listei de priorități se regăsesc pe structuri următoarele dosare, ce au un punctaj stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/03.07.2021, astfel :

- la structura de 1 cameră – 142 dosare ;
- la structura de 2 camere - 126 dosare ;
- la structura de 3 camere – 212 dosare.

Documentarea juridică:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/2021.

1.2 Examinarea oportunității și eficienței

Luând în considerare faptul că accesul la locuire decentă este cunoscut la nivel internațional ca fiind un drept fundamental al omului. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului

la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor.

Politicile economice și sociale au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicit în stabilirea unor direcții clare către soluționarea integrată a problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință de pe piața liberă. În acest sens, locuințele sociale reprezintă un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziune socială.

Sectorul 1 al Municipiului București este în mod cert una dintre cele mai prospere zone din România, nivelul de trai fiind unul ridicat pentru un număr mare de cetățeni, însă autoritatea locală, are obligația de a-și direcționa eforturile în mod prioritar către persoanele marginalizate în scopul dezvoltării unui sector cât mai incluziv în care fiecare cetățean să aibă acces la o locuință decentă.

Numeroasele cvacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea de pe piața liberă sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea unui număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale.

Ca răspuns în fața acestei realități la adresa problemelor locative, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi. În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 753 de locuințe sociale din care un număr de 339 au fost achiziționate de pe piața liberă și 414 au fost construite din fonduri proprii.

Totodată, în timpul derulării contractelor de închiriere, o parte din locuințe sunt disponibilizate (prin renunțarea titularilor de contract, prin deces, prin rezilierea contractelor existente, etc) și sunt atribuite conform listei de priorități aprobată anual de către Consiliul Local al Sectorului 1.

La data prezentei dispunem un număr de 39 de locuințe libere transmise de către Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, cu impact pe termen

lung în ceea ce privește combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea principiului de coeziune și incluziune socială.

1.3 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Având în vedere prevederile Legii locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Legii 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Fond Imobiliar a prezentat Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat dosarele solicitanților de locuințe sociale.

1.4 Schimbări preconizate

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, un număr semnificativ de persoane vor avea acces la locuință iar incluziunea socială a beneficiarilor va determina asigurarea condițiilor bune de locuit care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat la educație și participare socială activă.

1.5 Impact economic, social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social, se va asigura continuitatea procesului de atribuire venind astfel ca un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziunea socială.

1.6 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung

În urma atribuirii locuințelor sociale se vor atrage venituri prin încasarea chiriei.

1.7 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Atât în ședințele în care au fost analizate dosarele solicitanților de locuințe sociale cât și în ceea ce privește elaborarea prezentului proiect de hotărâre au existat consultări între Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

1.8 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare

Proiectul de hotărâre urmează să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 .

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**


Stanciu Larisa Laura Kaxanara

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Cristina Coman	Consilier Superior		Întocmit	17.05.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-118/23.05.2022

K2-111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Legea locuinței nr.114/1996 definește noțiunea de locuință socială în sensul că aceasta este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art.38 din același act normativ, teza a III-a consființește faptul că, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Conform art. 2 din Legea nr. 114/1996, locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința socială se va acorda în funcție de situația economică a solicitantului, care duce la concluzia că acesta nu detine resurse pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe. De altfel, aceasta este și rațiunea pentru care legiuitorul a reglementat atribuirea de „locuințe sociale”, pentru a veni în întâmpinarea acelor persoane care nu au posibilitatea de a-și satisface una dintre cele mai stringente nevoi. Aceasta este și menirea asistentei sociale, aceea de a proteja persoanele defavorizate, comparativ cu cele care au o situație economică care le permite asigurarea unui trai decent prin valorificarea bunurilor pe care le dețin în proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 42 din actul normativ mai sus amintit, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 43-Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială , de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.* Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres



dreptul la locuința acestor reiese din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este *locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.*

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.*

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) *"în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

- a) condiții de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;*
- d) vechimea cererii."*

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin (2) *"comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."*

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora, se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea



locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin. 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului persoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

Temeiul juridic:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârile Guvernului României nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și



completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit. ee), art.129 alin.(8) lit.b) art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef serviciu SLAC		Întocmit/avizat	23.05.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare **(K2-111/17.05.2022)**

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 20.05.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi PENTRU

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Halîț

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă